

# **PROPUNERE MADR**

<b>Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale</b>	<b>Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice</b>	<b>Ministerul Apărării Naționale</b>	<b>Ministerul Culturii</b>
Nr...../.....	Nr...../.....	Nr...../.....	Nr...../.....

## **ORDIN**

**privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării–cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului**

Având în vedere prevederile art.21 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării–cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

în temeiul alin.(5) al art.7 din Hotărârea Guvernului nr.725/2010 privind reorganizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și a unor structuri aflate în subordinea acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul alin.(7) al art.12 din Hotărârea Guvernului nr.1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul alin.(1) al art.33 din Legea nr.346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării, cu modificările ulterioare,

în temeiul alin(4) al art.11 din Hotărârea Guvernului nr. 90/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii, cu modificările și completările ulterioare

**ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, ministrul apărării naționale și ministrul culturii, emit următorul ordin:**

**Art.1** Se aprobă normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării–cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în

administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prevăzute în anexele nr.1-3 care fac parte integrantă din prezentul ordin.

**Art.2** Prezentele norme metodologice se aplică exclusiv transferului dreptului de proprietate realizat numai prin contract de vânzare-cumpărare, atât în cazul în care transferul are ca obiect întregul teren sau doar o cotă parte din dreptul asupra acestuia.

**Art.3** Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**Viceprim - ministru,  
Ministrul agriculturii  
și dezvoltării rurale**

**Viceprim - ministru,  
Ministrul dezvoltării  
regionale și administrației  
publice**

**Ministrul apărării  
naționale**

**Viceprim-ministru,  
Ministrul culturii**

**Daniel CONSTANTIN**

**Liviu Nicolae DRAGNEA**

**Mircea DUȘA**

**Hunor KELEMEN**

**Norme metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării–cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului**

**Art.1** Prezentele norme metodologice reglementează procedurile privind vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, referitoare la ofertele de vânzare, exercitarea dreptului de preempțiune, controlul aplicării procedurii dreptului de preempțiune, procedura de emitere a avizelor finale necesare înstrăinării terenurilor, organizarea și gestionarea bazei de date a circulației terenurilor agricole situate în extravilan.

**Art.2** În sensul prezentelor norme metodologice, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) structura centrală – direcția tehnică de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale
- b) structuri teritoriale – direcțiile pentru agricultură și dezvoltare rurală județene, respectiv a municipiului București, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale
- c) condiții mai avantajoase de vânzare – modificarea de către vânzător a condițiilor din oferta inițială de vânzare.
- d) lege - Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării–cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;
- e) preemptor – titularul dreptului de preempțiune care poate să cumpere cu prioritate un teren agricol situat în extravilan, față de care deține calitatea de coproprietar, arendaș, proprietar vecin sau statul român prin Agenția Domeniilor Statului, în ordinea stabilită de lege.(de introdus definițiile din L18 într-o anexa comună – notari?)

- f) preemtori de același rang – preemtori care aparțin numai aceleiași categorii stabilite de lege dintre: coproprietari, arendași sau proprietari vecini.
- g) preemtori de rang superior/preemtori de rang inferior – preemtori care dețin o poziție superioară sau inferioară în ordinea categoriilor de preemtori stabiliți de lege, poziție care le oferă un drept de exercitare a dreptului de preempțiune cu respectarea acestei ordini, începând cu rangul superior până la ultimul.
- h) proprietar vecin – proprietarul unui imobil care are hotar comun cu terenul agricol situat în extravilan care face obiectul ofertei de vânzare.
- i) potențial cumpărător – preemtor ales de către vânzător, care a parcurs procedurile exercitării dreptului de preempțiune prevăzute la art.7 din lege.
- j) aviz final – act administrativ emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală sau structurile teritoriale, care atestă respectarea procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, în limitele exactității informațiilor, datelor și legalității documentelor puse la dispoziție, precum și îndeplinirea condițiilor de reciprocitate în cazul preemtorului potențial cumpărător menționat la alin.(2) și (3) al art.2 din lege.

**Art.3-(1)** Pentru aplicarea prevederilor prezentului ordin, primăriile au următoarele atribuții:

- a) înregistrează cererea vânzătorului, însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele justificative prevăzute la alin.(1) al art. 5 din prezenta anexă;
- b) organizează și gestionează un Registrul local special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport de hârtie și în format electronic;
- c) afișează oferta de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, cu respectarea prevederilor alin(2) al art.6 din lege;
- d) pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, actele de proprietate anexate, declarația pe propria răspundere a vânzătorului, extrasul de carte funciară și planul cadastral, precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, evidențele fiscale și de stare civilă sau a altor documente relevante care se află la dispoziția primăriei, întocmesc lista preemtorilor și o transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale după caz. Lista preemtorilor se afișează la sediul primăriei și după caz, pe site-ul propriu;
- e) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale după caz, dosarul tuturor actelor prevăzute la lit.a);
- f) în perioada prevăzută la alin.(2) al art.6 din lege, înregistrează și afișează la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtorii cuprinși în lista preemtorilor sau de oricare alți preemtori necuprinși în listă și care dovedesc ulterior întocmirii listei această calitate prin acte justificative, în vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru oferta de vânzare în cauză;

g) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale după caz, în copie, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptori în perioada prevăzută la alin.(2) al art.6 din lege, însoțite de documentele prevăzute la alin(1) al art.6 din prezenta anexă;

h) adoptă măsurile organizatorice necesare pentru desfășurarea la sediul primăriei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune și de alegere a potențialului cumpărător, cu respectarea strictă a dispozițiilor art.7 din lege;

i) încheie procesul - verbal de constatare a derulării fiecărei etape procedurale prevăzute la art.7 din lege, prin care se consemnează în detaliu, activitățile și acțiunile desfășurate;

j) după comunicarea și înregistrarea deciziei privind alegerea de către vânzător a preemptorului potențial cumpărător, transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale după caz, numele și datele de identificare ale acestuia, precum și copiile tuturor proceselor-verbale prevăzute la lit.i);

k) în cazul în care nici un preemptor nu comunică acceptarea ofertei vânzătorului, iar vânzarea terenului este liberă în condițiile legii, eliberează vânzătorului o adeverință care atestă că s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune și că terenul este liber la vânzare, pentru suprafața și la prețul prevăzut în oferta de vânzare. O copie a acesteia, însoțită de copiile tuturor proceselor-verbale prevăzute la lit. i) este transmisă structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz.

**(2)** Atribuțiile prevăzute la alin.(1) vor fi puse în executare de personalul din aparatul de specialitate al primarului.

**Art.4-(1)** Structurile teritoriale, prin personalul cu atribuții în aplicarea prevederilor prezentelor norme metodologice numit prin decizie a directorului executiv, au următoarele atribuții principale:

a) înregistrează și verifică dosarele transmise de către primărie, prevăzute la lit d) și e) ale alin.(1) al art.3 din prezenta anexă;

b) publică pe site-ul instituției oferta de vânzare a terenului;

c) organizează și gestionează un Registru județean special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport de hârtie și în format electronic;

d) înregistrează și verifică dosarul transmis de către primărie cuprinzând numele și datele de identificare ale preemptorului ales de către vânzător ca potențial cumpărător acestuia, lista preemptorilor, precum și copiile tuturor proceselor verbale privind derularea fiecărei etape procedurale de selecție prevăzute la art.7 din lege, prin care se consemnează în detaliu, activitățile și acțiunile desfășurate;

- e) emit avizul final necesar înstrăinării terenului, respectiv avizul negativ, care se semnează de către directorul executiv și se transmite vânzătorului prin poștă, cu confirmare de primire;
- f) publică pe site-ul instituției avizele finale / avizele negative, în termen de 2 zile de la emiterea acestora;
- g) organizează și gestionează baza de date a circulației terenurilor agricole situate în extravilan la nivelul județului;
- h) înregistrează în baza de date prevăzută la lit.g) avizele finale necesare înstrăinării terenului, respectiv avizele negative emise de către structura centrală, precum și adeverințele emise de către primărie în cazul vânzării libere a terenului;
- i) transmit vânzătorului prin poștă cu confirmare de primire sau prin orice alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea de primire, avizul final/avizul negativ emis de către structura centrală și primit de la aceasta;
- j) asigură schimbul de informații privind circulația terenurilor agricole situate în extravilan, pe bază de protocol de colaborare încheiat cu structurile teritoriale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**(2) Structura centrală are următoarele atribuții principale:**

- a) înregistrează și verifică dosarele transmise de către primărie, prevăzute la lit. d) și e) ale alin.(1) al art.3 din prezenta anexă;
- b) publică pe site-ul instituției oferta de vânzare a terenului;
- c) organizează și gestionează un Registru național special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport de hârtie și în format electronic;
- d) înregistrează și verifică dosarul transmis de către primărie cuprinzând numele și datele de identificare ale preemtorului ales de către vânzător ca potențial cumpărător, precum și copiile tuturor proceselor verbale privind derularea fiecărei etape procedurale de selecție prevăzute la art.7 din lege, prin care se consemnează în detaliu, activitățile și acțiunile desfășurate;
- e) emite avizul final / avizul negativ, care se semnează de către conducerea structurii centrale și îl transmite structurii teritoriale implicate, pentru a fi remis vânzătorului prin poștă sau prin orice alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea de primire;
- f) publică pe site-ul instituției avizele finale / avizele negative în termen de 2 zile de la emiterea acestora;
- g) organizează și gestionează baza de date a circulației terenurilor agricole situate în extravilan la nivel național în conformitate cu informațiile cuprinse în bazele de date organizate la nivelul structurii centrale și al structurilor teritoriale, precum și cu informațiile cuprinse în adeverințele emise de către primărie;

h) asigură schimbul de informații privind circulația terenurilor agricole situate în extravilan, pe bază de protocol de colaborare încheiat cu structura centrală a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară .

**Art.5-(1)** În vederea înstrăinării terenului, vânzătorul depune la primărie cererea privind afișarea ofertei de vânzare, însoțită de aceasta și de următoarele documente:

- a) o copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică;
- b) o copie legalizată sau certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare–primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- c) extras de carte funciară pentru informare emis cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, în condițiile în care terenul este intabulat;
- d) declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare. Totodată, vânzătorul declară pe propria răspundere că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate, dacă este cazul;
- e) o copie a certificatului constatator de la Registrul Comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- f) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copii CI/BI/pașaport împuternicit;
- g) hotărârea AGA, decizia asociat unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- h) certificat de atestare fiscală emis de către primărie;
- i) alte documente doveditoare, după caz.

(2) Modelul cererii privind afișarea ofertei de vânzare este prevăzut în anexa nr.1A.

(3) Modelul ofertei de vânzare este prevăzut în anexa nr.1B.

(4) Modelul declarației pe propria răspundere este prevăzut în anexa nr.1C.

(5) Primăria transmite structurii centrale respectiv structurilor teritoriale, după caz, dosarul tuturor actelor prevăzute la lit.a) a alin(1) al art. 3 din prezenta anexă, precum și lista preemtorilor, în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

(6) Lista preemtorilor întocmită de către primării se poate completa, ulterior transmiterii către structura centrală, respectiv către structurile teritoriale, cu preemtorii care dovedesc această calitate și depun la primării comunicări de acceptare a ofertei vânzătorului în perioada prevăzută la alin.(2) al art.6 din lege. În acest caz, primăriile comunică cu celeritate, structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale după caz, lista actualizată a preemtorilor.

(7) Modelul listei preemtorilor este prevăzut în anexa nr.1D.

**Art.6-(1)** În perioada prevăzută la alin.(2) al art.6 din lege, oricare dintre titularii dreptului de preempțiune care dorește să-și exercite acest drept înregistrează la primărie, comunicarea acceptării ofertei de vânzare transmisă vânzătorului, în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr.1E.

(2) Comunicarea prevăzută la alin.(1) va fi însoțită de următoarele documente, care certifică calitatea de preemtor:

- a) o copie a BI/CI/pașaportului preemtorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal;
- b) o copie a certificatului constatator de la Registrul Comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul preemtorului persoană juridică;
- c) copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea într-una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- d) în cazul preemtorilor prevăzuți la alin. (2) și (3) al art.2 din lege, documente emise de către autoritățile statului aparținător care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice. Documentele se depun în original, însoțite de traducerea în limba română legalizată a acestora.

(3) În cazul în care titularul dreptului de preempțiune înregistrează la primărie acceptarea ofertei de vânzare prin intermediul unui împuternicit, acesta din urmă completează acceptarea ofertei de vânzare cu datele de identificare ale titularului dreptului de preempțiune și prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

(4) Comunicările de acceptare a ofertei vânzătorului depuse la primării după data limită a perioadei prevăzută la alin.(2) al art.6 din lege, nu vor mai fi luate în considerare.

**Art.7-(1)** Vânzătorul alege preemtorul în conformitate cu procedurile prevăzute la art.7 din lege și comunică primăriei numele acestuia.



(2) Primăria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, datele de identificare ale preemtorului potențial cumpărător ales de către vânzător, împreună cu documentele prevăzute la alin.(1) al art.6 din prezenta anexă.

(3) În cazul în care niciun preemtor nu își manifesta intenția de cumpărare, în termenul legal, vânzarea este liberă. În această situație, primăria eliberează vânzătorului o adeverință în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr.1F, urmând ca acesta să aleagă un cumpărător cu respectarea prevederilor alin.(7) al art. 7 din lege.

**Art.8-(1)** Structura centrală cu atribuții în domeniu, respectiv structurile teritoriale, asigură publicarea ofertelor de vânzare a terenurilor.

(2) Pe baza documentației depusă de către vânzător, precum și a celei transmise de către primăria cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune, structura centrală, respectiv structurile teritoriale exercită controlul asupra modului de aplicare a procedurilor privind parcurgerea corectă a etapelor de exercitare a dreptului de preempțiune de către vânzător și preemtorii potențiali cumpărători, în conformitate cu prevederile art.7 din lege.

(3) Urmare verificărilor prevăzute la alin.(2), structura centrală, respectiv structurile teritoriale emit avizul final / avizul negativ, care se transmite vânzătorului.

(4) Avizul final / avizul negativ întocmit de către structura centrală se comunică structurilor teritoriale în vederea transmiterii către vânzător prin poștă cu confirmare de primire sau prin orice alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea de primire.

**Art.9** Avizul final / avizul negativ se emite în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr.1G.

**Art.10-(1)** Avizul final atestă respectarea procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, în limitele exactității informațiilor și datelor și legalității documentelor puse la dispoziție, precum și îndeplinirea condițiilor de reciprocitate în cazul preemtorului potențial cumpărător menționat la alin(2) și (3) al art.2 din lege.

(2) În condițiile în care, în urma verificărilor prevăzute la alin.(2) al art. 8 din prezenta anexă, nu reiese respectarea procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune sau privind îndeplinirea condițiilor de reciprocitate în cazul preemtorului potențial cumpărător menționat la alin(2) și (3) al art.2 din lege, se va emite un aviz negativ.

(3) Avizul negativ prevăzut la alineatul anterior se transmite de către structura centrală sau teritorială emitentă, oficiului teritorial de cadastru și publicitate imobiliară competent, în vederea notării acestuia în cartea funciară, cu scutire de la plata tarifului.

**Art.11** În completarea prevederilor Legii nr.36/1995, republicată, și în îndeplinirea dispozițiilor prevăzute de lege, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului agricol situat în extravilan, notarul public solicită următoarele acte:

- a) avizul specific emis de către Ministerul Apărării Naționale în condițiile prevăzute la alin.(1)-(3) ale art.3 din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia;
- b) avizul specific emis de către Ministerul Culturii în condițiile prevăzute la alin.(4) al art.3 din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia;
- c) avizul final prevăzut la art. 9 din lege, emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală, respectiv structurile teritoriale, în condițiile prevăzute la alin.(1) al art. 10 din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia;
- d) adeverința emisă de către primăria în cazul în care vânzarea terenului este liberă;
- e) documente în original emise de către autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cetățeni romani persoane fizice sau juridice, și traducerea în limba română legalizată a acestora, în cazul cumpărătorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege.

**Art.12-(1)** Structura centrală și structurile teritoriale înființează baza de date a circulației terenurilor agricole situate în extravilan, la nivel central, respectiv la nivel județean, după caz, utilizând informațiile cuprinse în avizele emise, informațiile comunicate de către structurile Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România și ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și informațiile cuprinse în adeverințele emise de către primării.

**(2)** Pentru aplicarea prevederilor alin.(1), structura centrală și structurile teritoriale încheie protocoale de colaborare cu structurile Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România și ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care vor cuprinde categoriile de informații care se comunică, natura informațiilor, regimul de procesare, prelucrare și acces în spațiul public a acestor informații, având în vedere prevederile legislației referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal.

**(3)** Bazele de date a circulației terenurilor vor cuprinde cel puțin informații privind suprafața de teren agricol situată în extravilan vândută-cumpărată la nivel județean, respectiv național, amplasamentul terenurilor, categoria de folosință a acestora, balanța terenurilor pe categorii de folosință, prețul de vânzare.

**Art.13** Structura centrală și structurile teritoriale elaborează periodic buletine informative privind piața funciară și circulația terenurilor agricole situate în extravilan, care se supun informării publice prin afișare pe site-ul propriu.

**Art.14.** Anexele 1A-1G fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

(model)

## Formular pentru persoane fizice

## CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Județul/localitatea(*)	Ștampila și nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria(*)	.....din ...../...../.....(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(\*) Subsemnata(ul).....în calitate de proprietar identificat cu.....seria.....nr....., eliberat de .....data și locul nașterii.....localitatea.....județ/țară.....

2(\*\*) Cu domiciliul în: localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....cod poștal.....țara.....telefon.....fax.....e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(\*\*) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

4(\*\*\*) Prin (nume,prenume).....CNP/CIF.....în calitate de.....conform.....localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....a p.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, **solicít prin prezenta, afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de lege.**

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria “coproprietari” .....

.....  
.....

2 Din categoria “arendași” .....

.....  
.....

3. Din categoria “proprietari vecini” .....

.....  
.....

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare <sup>1</sup>

1.....

2.....

3.....

.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/împuternicit****(Nume și prenume în clar)**

.....

**Semnatura****L.S.**

.....

**Data.....****Notă:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene

Câmpurile notate cu (\*\*\*), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

<sup>1</sup> - copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare–primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),

- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

- în caz de reprezentare copia procurii notariale, respectiv delegației, precum și copii CI/BI împuternicit.

- alte documente doveditoare, după caz.

(model)

**Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează  
în Registrul Comerțului**

**CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI**

Județul/localitatea(*)	Ștampila și nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria(*)	.....din ...../...../.....(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

**1(\*)** Subsemnat(ul/a).....domiciliat în  
.....str.....nr.....bloc.....scara.....nr.....județ/sector...  
.....telefon..... posesor act identitate.....seria.....nr.....eliberat  
de.....la data.....CNP/CIF/CUI.....în calitate de<sup>(1)</sup>  
.....prin.....conform.....

**2(\*)** Pentru<sup>(2)</sup>:.....având număr de ordine în(\*\*)  
.....CIF/CUI.....

**3(\*)** Cu sediul în  
localitatea.....str.....nr.....bloc.....sc.....et...ap...județ/sector.....,cod  
poștal.....,telefon.....fax.....e-mail.....web site.....

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, **solicit prin prezenta, afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de lege.**

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria “coproprietari” .....

.....  
.....

2 Din categoria “arendași” .....

.....  
.....

3. Din categoria “proprietari vecini” .....

.....  
.....

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare <sup>1</sup>:

1.....

2.....

3.....

.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

---

<sup>1</sup> - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare–primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),

- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor ;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copii CI/BI/pașaport împuternicit, etc, după caz.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

- hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.

- alte documente doveditoare, după caz.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/împuternicit**

**(Nume și prenume în clar)**

.....

**Semnatura**

**L.S.**

.....

**Data.....**

**Notă:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau numărul din registrul asociațiilor și fundațiilor

(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale, etc.

(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familial/întreprindere individual, etc.

**Anexa nr. 1B**

**(model)**

**Formular pentru persoane fizice**

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/a<sup>1)</sup>.....având adresa de comunicare în:  
localitatea.....str.....nr.....bloc.....  
.scara.....etaj.....ap.....judet/sector.....cod      poștal..... e-  
mail.....



Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de..... (ha), la prețul de.....(lei/euro) <sup>2)</sup>

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător							
Verificat primărie <sup>4)</sup>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/împuternicit**

**(Nume și prenume în clar)**

.....

**Semnatura** .....

**L.S.**

**Data**.....

### Notă

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

(model)

**Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează  
în Registrul Comerțului**

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa<sup>1)</sup>.....având adresa de comunicare în:  
localitatea.....str.....nr.....bloc.....  
.scara.....etaj.....ap.....judet/sector.....cod poștal..... e-  
mail.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de.....(ha), la prețul  
de.....(lei/euro)<sup>2)</sup>

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător							
Verificat primărie <sup>4)</sup>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/împuternicit**

**(Nume și prenume în clar)**

.....

**Semnatura.....L.S.**

**Data.....**

### **Notă**

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

**Anexa nr.1C**

**(model)**

### **Formular pentru persoane fizice**

#### **DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE**

(\*) Subsemnata(ul).....în calitate de proprietar identificat cu.....seria.....nr....., eliberat de .....data și locul nașterii.....localitatea.....judet/țară.....

Cu domiciliul în: localitatea.....str.....

nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....judet/sector.....cod

poștal.....țară.....telefon.....fax.....

.....e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap  
.....judet/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-  
mail.....

(\*\*) Prin (nume,prenume).....CNP/CIF.....în calitate  
de.....conform.....localitatea.....  
.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap  
.....judet/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

Cunoscând prevederile art.292 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta ,  
pe propria răspundere următoarele:

- sunt proprietar al terenului în suprafață de .....ha situat în extravilanul localității.....care  
face obiectul ofertei de vânzare depusă la Primăria.....
- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită
- terenul nu este grevat de sarcini
- documentele care însoțesc oferta de vânzare sunt legale
- am cunoștință și am respectat prevederile alin(2) al art.4 din Legea nr.17/2014, cu privire la  
înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

Data ...../...../.....

Semnătura .....

### Notă

(\*) – se completează de către proprietar

(\*\*) – se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității  
de împuternicit

**Anexa nr.1C**

**(model)**

**Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează  
în Registrul Comerțului**

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE**

Subsemnat(ul/a).....domiciliat în  
.....str.....nr.....bloc.....scara.....nr.....judet/sector...  
.....telefon..... posesor act identitate.....seria.....nr.....eliberat  
de.....la data.....CNP/CIF/CUI.....în calitate de<sup>(1)</sup>  
.....prin.....conform.....  
Pentru<sup>(2)</sup>:.....având număr de ordine  
în.....CIF/CUI.....  
Cu sediul în  
localitatea.....str.....nr.....bloc.....sc.....et....ap....judet/sector.....,cod  
poștal.....,telefon.....fax.....e-mail.....web site.....

Cunoscând prevederile art.292 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta ,  
pe propria răspundere următoarele:

- terenul în suprafață de .....ha situat în extravilanul localității.....care face obiectul ofertei  
de vânzare depusă la Primăria.....aparține .....
- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită
- terenul nu este grevat de sarcini
- documentele care însoțesc oferta de vânzare sunt legale
- am cunoștință și am respectat prevederile alin(2) al art.4 din Legea nr.17/2014, cu privire la  
înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

Data ...../...../.....

Semnătura .....L.S.

#### Notă

- 1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii  
individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale, etc. În cazul în care se completează  
de împuternicit, acesta prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit
- 2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA,  
SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic  
/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere  
familiar/intreprindere individual, etc.

(model)

Județul (*)	Nr.....din.....(*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	

**LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE  
PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE**

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de .....în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

**1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
.....		

**2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/ denumire vecin	1.....
	2.....
	3.....
	.....

**4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

**Primar,**

**Secretar primărie,**

Nume și prenume/Semnătură

Nume și prenume/Semnătură

..... L.S.

.....

**Anexa nr.1E**

**(model)**

**Formular pentru persoane fizice**

**COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE**

Județul/localitatea(*)	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare
Primăria(*)	.....din ...../...../.....(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

**Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,**

1(\*) Subsemnata(ul).....în calitate de.....identificat  
cu.....seria.....nr.....data și locul nașterii.....  
localitatea.....judet/țară.....

2(\*) Cu domiciliul în: localitatea.....str.....  
nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....judet/sector...codpoștal.....țara.....  
telefon.....fax.....email.....cetățenia.....starea  
civilă.....

3(\*\*) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....  
etaj.....ap.....judet/sector.....cod poștal.....  
telefon.....fax.....e-mail.....

4(\*\*\*) Prin(nume,prenume).....CNP/CIF.....în calitate  
de.....conform.....localitatea.....s  
tr.....nr.....  
bloc.....scara.....etaj.....ap.....judet/sector.....cod  
poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

prin prezenta, **îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul  
agricol, făcută de ..... și afișată în data de.....la sediul  
Primariei.....**

Prețul oferit pentru cumpărare este de .....lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte  
doveditoare<sup>1)</sup>

1.....  
2.....  
3.....  
.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele  
anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014,



cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemptor potențial cumpărător / împuternicit**

**(Nume și prenume în clar)**

.....

**Semnatura**

**L.S.**

.....

**Data.....**

**Notă:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene

Câmpurile notate cu (\*\*\*) , se completează dacă este cazul

**1)**

-copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea într-una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice

(model)

**Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează  
în Registrul Comerțului**

**COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE**

Județul/localitatea(*)	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare
Primăria(*)	.....din ...../...../.....(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

**Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,**

**1(\*)** Subsemnat(ul/a).....domiciliat în  
str.....nr.....bloc.....scara.....nr.....  
județ/sector.....telefon.....act  
identitate.....seria.....nr.....eliberat de.....la  
data.....CNP/CIF/CUI.....în calitate de  
.....prin.....conform.....

**2(\*)** pentru:.....

având număr de ordine în registrul comerțului.....cod unic de  
înregistrare.....

**3(\*)** cu sediul în: localitatea.....str.....nr.....  
bloc.....scara.....etaj.....ap..... județ/sector.....cod  
poștal.....telefon.....fax.....e-  
mail.....web site.....

prin prezenta, **îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de ..... și afișată în data de.....la sediul Primariei.....**

Prețul oferit pentru cumpărare este de .....lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1)</sup>

1.....

2.....

3.....

.....

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Preemtor potențial cumpărător / împuternicit**

**(Nume și prenume în clar)**

.....

**Semnatura**

**L.S.**

.....

**Data.....**

**Notă.**

Câmpurile notate cu „\* ” sunt obligatorii de completat.

Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare dezvoltare/ grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale;

<sup>1</sup> - -copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea într-una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemtorilor prevăzuți la alin(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice

- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor ;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copii CI/BI/pașaport împuternicit, etc, după caz.

(model)

Județul (*)	Nr.....din.....(*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	
Primar (*)	Nume și prenume (*)
Secretar primărie (*)	Nume și prenume (*)

**ADEVERINȚĂ**

În temeiul alin(1) al art.10 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de .....în calitate de vânzător și înregistrată la primărie sub nr.....din.....

Urmare faptului că în termenul legal nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemtor, terenul în suprafață de .....ha cuprins în ofertă, este liber la vânzare la prețul de .....lei/euro solicitat de vânzător.

**PRIMAR,****SECRETAR,**

.....

**L.S.**

.....

(model)

**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE**  
**Structura Centrală / Structura teritorială**

**AVIZ FINAL**

În temeiul art.9 și art.10 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

Având în vedere oferta de vânzare depusă de .....în calitate de **vânzător**.

Urmare verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,

În limitele exactității informațiilor și datelor și legalității documentelor puse la dispoziție,

Se emite **AVIZ FINAL** necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public, sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru preemptorul .....ales de vânzător în calitate de **potențial cumpărător** al terenului agricol situat în extravilanul localității .....județul....., în următoarele condiții:

-suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării -.....,.....hectare

-prețul de vânzare .....lei/euro

Nr.....

Data.....

**Director / Director executiv**

L.S.

Nume și prenume

Semnătura

(model)

**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE**  
**Structura Centrală / Structura teritorială**

**AVIZ NEGATIV**

În temeiul art.9 și art.10 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

Având în vedere oferta de vânzare depusă de .....în calitate de **vânzător**.

Urmare verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,

În limitele exactității informațiilor și datelor și legalității documentelor puse la dispoziție,

Se emite **AVIZ NEGATIV** încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public, sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, deoarece preempTORul ..... ales de vânzător, nu îndeplinește condițiile legii pentru a deține calitatea de **potențial cumpărător** al terenului agricol situat în extravilanul localității .....județul....., în următoarele condiții:

-suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării -.....,.....hectare

-prețul de vânzare .....lei/euro

Nr.....

Data.....

**Director / Director executiv**

L.S.

Nume și prenume  
Semnătura