

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind schimbarea administratorului unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale - Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu Șișești"

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 12 alin. (1) și (2), art. 14, 15 și 16 și 20 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și al art. 28 alin. (7) din Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă transmiterea unor imobile aflate în proprietatea publică a statului, având datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Ministerului Agriculturii Pădurilor și Dezvoltării Rurale - Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu Șișești" în administrarea Ministerului Agriculturii Pădurilor și Dezvoltării Rurale - Agenției Domeniilor Statului în vederea concesiunii/inchirierii, în condițiile legii.

Art. 2 - Agenția Domeniilor Statului organizează procedura de licitație publică, pentru concesiunea/inchirierea bunurilor prevăzute la art. 1, în condițiile legii.

Art. 3 - Sumele încasate din concesiune/inchiriere se fac venit la bugetul de stat, după deducerea cheltuielilor efectuate pentru realizarea activităților respective.

Art. 4. – Predarea-preluarea imobilelor prevăzute la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. - Anexa nr. 3 l

a Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează în mod corespunzător.

PRIM MINISTRU

Emil BOC

ANEXA

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor, aflate în domeniului public al statului, care se transmit din administrarea Ministerului Agriculturii Pădurilor și Dezvoltării Rurale - Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șişești" în administrarea Agenției Domeniilor Statului

Nr. MF	Cod de clasificare.	Denumire	Date de identificare			Anul dobandirii darii in folosinta	Valoarea de inventar in lei	Situatia juridica		Situatia juridica actuala	Tip bun
			Descriere tehnica pe scurt	Vecinatati dupa caz pe scurt	Adresa			Baza legala	In administrare/ concesiune		
107365	8.29.06	Cămine nefamiliști	2 nivele S=624 mp	In incinta stațiunii	Țara: România; județul Olt, sat Strejești	1979	49.420	PV 73/1979	In administrare		imobil
107367	8.29.06	Corp +instalație vinificație	40 vagoane	DN 64	Țara: România; județul Olt, sat Strejești	1991	14.371	PV nr. 96/aug. 1991	In administrare		imobil
107368	8.29.06	Depozit	4904 mp,	DN 54	Țara: România;	1996	319.600	PV nr.	In		imobil

		fructe	5000 t		județul Olt, sat Strejești			79/dec. 1986 ACIND Slatina	administrare		
107369	8.29.06	Grup social	2 nivele S=536 mp	DN 64 P. Olt	Țara: România; județul Olt, sat Strejești	1979	10.637	PV 79/oct. 1989 IJCM Olt	In administrare		imobil
107370	8.29.06	Clădire administrativă	2 nivele S=660mp	DN Slătioara	Țara: România; județul Olt, sat Strejești	1983	52.622	PV nr. 92/nov. 1983 ACIND Slatina	In administrare		imobil
107371	8.29.06	Grup social	2 nivele S=420mp	In incinta stațiunii	Țara: România; județul Olt, sat Strejești	1989	29.851	PV88/ dec.1989	In administrare		imobil
107372	8.29.06	Distilărie	S=120mp	DN 64	Țara: România; județul Olt, sat Strejești	1991	5.212	PV 120/oct.1991	In administrare		imobil
107373	8.29.06	Clădire cercetare	2 nivele	DN 64	Țara: România; județul Olt, sat	1964	26.451	PV 48/dec 1964TRC	In administrare		imobil

					Strejești			Pitești			
107374	8.29.06	Sediu administrativ	2 nivele	DN 64	Țara: România; județul Olt, sat Strejești	1980	113.575	PV R și punere in funcțiune 64 dec.	In administrare		imobil
107376	8.29.06	Grup social	2 nivele S=355mp	DN 64	Țara: România; județul Olt, sat Strejești	1974	58.630	PV 68/dec. ACIND Slatina	In administrare		imobil
107377	8.29.06	Grup social	2 nivele S=930mp	DN 64	Țara: România; județul Olt, sat Strejești	1978	50.427	PV 54/sept. 1978	In administrare		imobil

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea I. Titlul proiectului

Hotărâre privind schimbarea administratorului unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii Pădurilor și Dezvoltării Rurale – Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu Șișești”

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Prin Sentința Comercială nr. 100, adoptată în ședința publică din data de 18 februarie 2008 la Tribunalul Olt, Secția Comercială și de Contencios administrativ, s-a aprobat raportul final întocmit de lichidatorul judiciar SC Phoenix SRL și în temeiul art. 132 alin. 2 din Legea privind procedura insolvenței, s-a dispus închiderea procedurii falimentului debitoarei Stațiunea de Cercetare și Producție Pomicolă Strejești, județul Olt.

Conform anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, stațiunea desființată avea în administrare un număr de 11 imobile – clădiri, proprietate publică a statului.

În urma unor acțiuni succesive de inventariere, auditare și control desfășurate de reprezentanții Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, Academiei de Științe Agricole și Silvice ”Gheorghe Ionescu Șișești” și Agenției Domeniilor Statului s-a constatat că mare parte din aceste bunuri au fost grevate cu sarcini pe parcursul desfășurării procedurii de faliment.

Din conținutul documentelor întocmite cu prilejul activităților menționate mai sus rezultă că, în prezent, cele 11 imobile în cauză se află în următoarea situație:

Imobilul cu nr. MF 107365 “Cămin nefamiliști” este ocupat abuziv; S-a vândut clădirea parter cercetare;

Imobilele cu nr. MF 107367 “Corp clădire+instalație de vinificație, nr. MF 107368 “Depozit fructe” și Nr. MF 107.372 “Distilărie” sunt libere de sarcini, dar nu au cale de acces către DN 64 fiind înconjurate de active vândute - cabinele poarta 1 și 2, platformele betonate, rețelele electrice, împrejmuirea;

Imobilul cu nr. MF107370 “Clădire administrativă” este format din două corpuri de clădire. Corpul P+1 - clădirea administrativă este liber de sarcini. Corpul parter - grup social a fost vândut.

Imobilul cu nr 107371 ”Grup social” a fost vândut;

Imobilul cu nr. MF 107373 “Clădire cercetare” și imobilul cu nr. MF 107376 “Grup social” sunt libere de sarcini;

Imobilul cu nr. MF 107377 “Grup social” compus din: cantină, birouri și grup social, este grevat parțial de sarcini fiind vândute o parte dintre construcțiile-clădiri care compun activul, respectiv cantina parter și clădirea P+1 birouri. Grupul social P+1 nu este vândut dar, asupra sa au fost efectuate, de către judecatorul celorlalte active, investiții de modernizare. Activul are un singur număr de inventar MFP și o singură valoare de inventar;

Imobilul cu nr. MF 107374 “Sediul administrativ” este grevat de sarcini. S-a vândut parterul clădirii.

Imobilul cu nr. MF 107369 „Grup social” este grevat de sarcini. A fost vândut corpul parter. La cele două corpuri de clădire, parter și P+1, cumpărătorul a efectuat investiții importante de modernizare.

Din explicațiile oferite de către reprezentantul SC Phoenix SRL comisiilor de inventariere, auditare și control, rezultă că acesta nu a știut că imobile vândute aparțineau domeniului public al statului, ele fiind identificate ca bunuri proprii ale stațiunii, cu ocazia inventarierii efectuate în debutul acțiunii de lichidare judiciară, pe baza documentelor de evidență contabilă a instituției care le avea în administrare.

Prin desființarea Stațiunii de Cercetare și Producție Pomicolă Strejești, județul Olt aceste imobile au rămas fără administrare operativă și cu o situație juridică neclară.

2. Schimbări preconizate

Pentru că aceste imobile nu pot fi utilizate pentru îndeplinirea responsabilităților specifice, pe plan local, de nici una dintre structurile subordonate Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și pentru a preveni degradarea lor sub acțiunea factorilor externi, considerăm că se impune, cu necesitate, transmiterea celor 11 bunuri, proprietate publică a statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în administrarea Agenției Domeniilor Statului, care administrează și terenul pe care acestea sunt amplasate.

Această reglementare răspunde și dispozițiilor art. 28, alin. (7) din Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, care prevede că pentru unitățile de cercetare – dezvoltare care se desființează, patrimoniul format din bunuri proprietate publică și privată a statului se preia de către Agenția Domeniilor Statului.

Prin transmiterea în administrarea Agenției Domeniilor Statului a imobilelor care fac obiectul prezentului proiect, se transmite acestei instituții și responsabilitatea pentru clarificarea situației juridice a acestora.

De asemenea, având în vedere responsabilitățile stabilite prin lege Agenției Domeniilor Statului, apreciem că este oportun ca Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, în calitate de ordonator principal de credite, să împuternicească această structură subordonată să concesioneze/închirieze, în condițiile legii, imobilele în cauză.

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

Prezentul proiect de act normativ nu are impact socio - economic.

1. Impactul macroeconomic

Prezentul proiect de act normativ nu are impact macroeconomic.

2. Impactul asupra mediului de afaceri

Prezentul proiect de act normativ nu are impact asupra mediului de afaceri

3. Impactul social

Asigurarea și menținerea unui număr suficient de personal de specialitate în condiții de competitivitate.

4. Impactul asupra mediului

Prezentul proiect de act normativ nu are impact asupra mediului înconjurător.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Prezentul proiect de act normativ nu aduce nici o modificare a veniturilor și cheltuielilor bugetare.

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Proiecte de acte normative suplimentare

a. Acte normative care se modifică

Proiectul de act normativ nu modifică nici un act normativ.

b. Acte normative care se abrogă

Intrarea în vigoare a acestei hotărâri de Guvern nu va determina abrogarea vreunui act normativ în vigoare.

c. Acte normative necesare a fi elaborate

Proiectul de act normativ nu necesită elaborarea altor acte normative.

2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie

Proiectul de act normativ nu transpune și nici nu implementează un act comunitar, ci doar urmează recomandările la nivelul Uniunii Europene privind cercetarea agricolă.

3. Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte documente

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

4. Evaluarea conformității:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente Prezentul proiect de act normativ nu face referire la nici un document internațional din care să decurgă angajamente.
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate. Au fost realizate informări și consultări cu Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șişești” și Agenția Domeniilor Statului care și-au exprimat acordul pentru transmiterea bunurilor ce fac obiectul anexei proiectului de act normativ. Proiectul de act normativ este în momentul de față afișat pe site-ul Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și va fi supus avizării Comisiei de dialog social de pe lângă Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ. Avizul Comisiei de dialog social este solicitat în baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 50/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile la nivelul Guvernului pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de acte normative spre adoptare – Republicată.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative Proiectul de act normativ nu are ca obiectiv activități ale acestor autorități.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente Proiectul de act normativ nu se referă la domeniile de activitate aflate în coordonarea consiliilor interministeriale permanente.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi Proiectul de act normativ urmează să fie avizat de către Consiliul Legislativ și Consiliul Economic și Social la finalizarea procedurii de avizare.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ. Proiectul de act normativ este publicat pe site-ul ministerului, respectând prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică precum și prevederile legale în vigoare privind accesul la informațiile de interes public.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice. Proiectul de act normativ nu are impact asupra mediului înconjurător.
Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente Proiectul de act normativ va fi pus în aplicare fără a fi nevoie de înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor celor deja existente.

În acest sens am elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului alăturat, pe care îl supunem spre aprobare.

MINISTRUL AGRICULTURII, PĂDURILOR ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Ilie SÂRBU

AVIZĂM FAVORABIL

**MINISTRUL FINANTELOR
PUBLICE**

Gheorghe POGEA

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI**

Cătălin Marian PREDOIU

SECRETAR DE STAT

Cătălin Aurelian ROȘCULETE

CONSILIER MINISTRU

Florin BOGDAN

CONSILIER SECRETAR DE STAT

Mihai NICOLESCU

SECRETAR GENERAL

**DIRECȚIA GENERALA BUGET – FINANTE SI
FONDURI EUROPENE
DIRECTOR GENERAL**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
Director**

Silviu COLIBĂȘANU

**AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI
PREȘEDINTE**

Nicolae GIUGEA

**A.S.A.S. “Gheorghe Ionescu-Sisești”
PREȘEDINTE**

Cristian HERA

COLECTIV LEGISLATIV

**DIRECȚIA GENERALĂ POLITICI AGRICOLE
Director General**

Daniel BOTĂNOIU

**DIRECȚIA DE CERCETARE ȘI CALITATEA PRODUCȚIEI ȘI AGRICULTURĂ
ECOLOGICĂ**

**Director
Aurel Florentin BADIU**

Consilier juridic:

Consilier : Ioan Didina

Manager public: